

UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Nr C.R.UM /2008

Zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, którą reprezentuje:

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
NIP Regon KRS,

Kapitał Zakładowy,

zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę wraz z rozbudową Żłobka Miejskiego nr 8 przy ul. Niedziałkowskiego 49 w Szczecinie” na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655)

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na rozbudowę wraz z przebudową Żłobka Miejskiego nr 8 przy ul. Niedziałkowskiego 49 w Szczecinie.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Wykonanie ostatecznej koncepcji z planowanymi kosztami i harmonogramem robót budowlanych – **z wykorzystaniem wariantu A**, przedstawionego w opracowaniu Grupy Architektonicznej „DOMINO” w lutym 2008 r. p.n.: „Analiza możliwości rozbudowy Żłobka Nr 8 w Szczecinie wraz z ekspertyzą stanu technicznego istniejącego budynku”.
 - 2) Wykonanie we wszystkich branżach projektu budowlanego wraz z przygotowaniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę;
 - 3) Wykonanie we wszystkich branżach: projektu wykonawczego i pozostałych opracowań wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacją bioz;
 - 4) Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę oraz ścisła współpraca z zamawiającym w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Szczegółowo zakres prac do wykonania i warunki wykonawstwa określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

4. Dokumentację projektową należy opracować na podstawie:
 - 1) „Analizy możliwości rozbudowy Żłobka nr 8 w Szczecinie wraz z ekspertyzą stanu technicznego istniejącego budynku” – wykonanej przez Grupę Architektoniczną „DOMINO” w lutym 2008 r., - wariant A;
 - 2) Ekspertyzy technicznej – konstrukcja, dotyczącej stanu technicznego konstrukcji istniejącego budynku żłobka pod kątem projektowanej rozbudowy” – wykonanej przez mgr inż. Wojciecha Zawiszę ;
 - 3) Decyzji Nr 89/2008 z dnia 04.07.2008 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Rozbudowa żłobka wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń z zachowaniem funkcji budynku”.
5. Dokumentację projektową, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne informacje bioz, należy wykonać zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz.1389;*
Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 r. Nr 202, poz.2072);
Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133);
Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126).
6. Zakres prac wyszczególniony w ust. 2 należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w Decyzji Nr 89/2008 z dnia 04.07.2008 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Rozbudowa żłobka wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń z zachowaniem funkcji budynku”, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
8. Projektant ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i technologii oraz standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.

§ 2

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Projektant na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Projektant wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§ 3

Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie
 nr telefonu

§ 4

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie nr telefonu

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązku Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Projektantowi następujących materiałów:
 - a) „Analiza możliwości rozbudowy Żłobka nr 8 w Szczecinie wraz z ekspertyzą stanu technicznego istniejącego budynku” – wykonana przez Grupę Architektoniczną „DOMINO” w lutym 2008 r.,
 - b) Ekspertyza techniczna – konstrukcja, dotycząca stanu technicznego konstrukcji istniejącego budynku żłobka pod kątem projektowanej rozbudowy” – wykonana przez mgr inż. Wojciecha Zawiszę ;
 - c) „Decyzja Nr 89/2008 z dnia 04.07.2008 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Rozbudowa żłobka wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń z zachowaniem funkcji budynku”;
 - 2) Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej;
 - 3) Dokonanie oceny koncepcji projektowej w terminie 15 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu;
 - 4) Dokonanie oceny przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej), w terminie 15 dni roboczych od daty złożenia przez Projektanta dokumentacji.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zawansowania prac projektowych.

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Projektanta należy:
 - 1) Sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1: 500 – wtórnik cyfrowy (*.dwg) oraz wyplot, w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia,
 - 2) Wystąpienie z wnioskiem do dostawców mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączy dla inwestycji,
 - 3) Wykonanie koncepcji wraz z planowanymi kosztami i harmonogramem robót budowlanych oraz uzyskanie stosownych opinii z zakresu: higieny i ochrony zdrowia; bezpieczeństwa i higieny pracy, ergonomii oraz ochrony przeciwpożarowej przy założeniu, że:
 - budowa nowej części żłobka musi uwzględniać konieczność prowadzenia działalności w części istniejącej;
 - istniejąca część żłobka poddana będzie remontowi po przeniesieniu działalności do części nowej;

- zminimalizowany będzie czas wyłączenia części istniejącej w harmonogramie rozbudowy obiektu,
- 4) Przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji wraz z opracowaniem raportu oddziaływania inwestycji na środowisko (jeśli jest wymagany),
 - 5) Sporządzenie badań gruntu i opracowanie odpowiedniej, dla zrealizowania przedmiotu zamówienia dokumentacji geologicznej lub geotechnicznej;
 - 6) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dla wykonania projektu budowlanego wielobranżowego, wymaganych prawem i przepisami: decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej oraz zgody na odstąpienie od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jeśli będzie wymagana).
 - 7) Wykonanie projektu terenowo – prawnego zawierającego:
 - część opisową
 - tabelaryczny wykaz działek, na których będzie realizowana inwestycja (z uwzględnieniem całości inwestycji w tym uzbrojenia) z podaniem numerów działek i ich obrębów, powierzchni całkowitej działek i powierzchni przeznaczonej na realizację inwestycji, właścicieli / użytkowników, użytkowników gruntowych.
 - załącznik mapowy – mapa zasadnicza z naniesionym projektem (z uwzględnieniem całości inwestycji w tym uzbrojenia), z zaznaczonymi granicami działek kolorem żółtym
 - wypis z ewidencji gruntów dla działek, na których będzie realizowana inwestycja (z uwzględnieniem całości inwestycji w tym uzbrojenia), oraz działki sąsiadujące,
 - 8) Przygotowanie kompletnego wniosku do uzyskania pozwolenia na budowę i ścisła współpraca z zamawiającym w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 9) Informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych faktach, pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, i mających z nim związek, w formie pisemnej;
 - 10) Wykonanie dokumentacji z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych na obiekty :
 - budynek nowoprojektowany;
 - budynek istniejący;
 - zagospodarowanie terenu, projekt zieleni.
 - 11) Przekazanie Zamawiającemu **6 kompletów** dokumentacji, dla każdego etapu opracowania tj.: koncepcji, projektu budowlanego, projektu wykonawczego z pozostałymi opracowaniami wraz z przedmiarem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Kosztorysy inwestorskie oraz informacje bioz należy wykonać w **2 egzemplarzach**.
 - 12) Dostarczenie także kompletnego opracowania ostatecznej, uzgodnionej z Zamawiającym, wersji dokumentacji projektowo - kosztorysowej w wersji elektronicznej (nośnik CD), w formacie PDF w **2 egzemplarzach**, oraz wtórnik cyfrowy (*.dwg) w skali 1:500 w **1 egzemplarzu**.
 - 13) Przedłożenie oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami prawa, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia

02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej.

- 14) Uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji, niezależnie od sprawowania nadzoru autorskiego.
- 15) Zaprezentowanie koncepcji wg poniższej zasady
 - a) Koncepcję należy przedstawić oprócz formy pisemnej, w postaci multimedialnej prezentacji, ze szczegółowym omówieniem przedstawionych rozwiązań i związanych z nimi kosztami;
 - b) Termin prezentacji Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, przekazując mu z tym samym wyprzedzeniem materiały: w wersji elektronicznej - **6 egzemplarzy** i pisemnej - **6 egzemplarzy**.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 7

1. Termin wykonywania przedmiotu umowy strony ustalają na **180 dni** kalendarzowych , przy czym:
 - 1) termin wykonania ostatecznej koncepcji projektowej – **30 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
 - 2) termin wykonania projektu budowlanego wraz z przygotowaniem kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę – **90 dni** kalendarzowych od dnia zatwierdzenia koncepcji projektowej przez Zamawiającego;
 - 3) termin wykonania projektu wykonawczego wraz ze wszystkimi opracowaniami – **60 dni** kalendarzowych od dnia złożenia projektu budowlanego wraz z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

IV. Wynagrodzenie Projektanta

§ 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Projektantowi wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową w wysokości, łącznie z podatkiem VAT zł (słownie złotych:).
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie z ust. 1 będzie płacone w czterech ratach:
 - 1) Pierwsza rata w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto zł (słownie złotych:)
po dostarczeniu koncepcji projektowej i jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 - 2) Druga rata w wysokości 35 % wynagrodzenia brutto zł (słownie złotych:)
po dostarczeniu projektu budowlanego we wszystkich branżach i przygotowaniu kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę , po pozytywnej ocenie Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej.

- 3) Trzecia rata w wysokości 35 % wynagrodzenia brutto zł (słownie złotych:)
.....)
po dostarczeniu projektu wykonawczego we wszystkich branżach, po pozytywnej ocenie Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej.
 - 4) Czwarta rata w wysokości 10% wynagrodzenia brutto zł (słownie złotych.....
....., po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 9

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe oraz końcowa wystawione przez Projektanta dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury przejściowej wynosi 14 dni roboczych a faktury końcowej wynosi 21 dni roboczych, od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
3. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury przejściowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru oraz zatwierdzenie koncepcji projektowej przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia drugiej faktury będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy projektu budowlanego we wszystkich branżach, pozytywny protokół Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej oraz potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę
5. Podstawą do wystawienia trzeciej faktury przejściowej będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy projektu wykonawczego we wszystkich branżach, pozytywny protokół Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę .
7. Wynagrodzenie Projektanta zostanie przekazane na jego rachunek bankowy nr
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Projektant zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.

VI. Rękojmia za wady

§ 11

Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, lecz **nie dłużej, niż do dnia 31.06.2011 r.**

VII. Ubezpieczenie

§ 12

1. Projektant jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności z zakresu projektowania, na sumę gwarancyjną nie niższą, niż wartość przedmiotu umowy i na okres trwania prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Projektant dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.
2. Przy czym w przypadku przedstawienia polisy z rocznym okresem ubezpieczenia Projektant zobowiązuje się do kontynuowania przedmiotowego ubezpieczenia lub zawarcia nowego w nie zmniejszonym zakresie oraz przedstawienia potwierdzeń kontynuacji polisy wraz z dowodem opłaty składki, do czasu zakończenia prac projektowych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Niezrealizowanie przez Projektanta obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 3).

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie złotych:), w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

IX. Kary umowne

§ 14

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wskazanego w § 7 ust. 1 w wysokości:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia.
 - 2) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

X. Postanowienia końcowe

§ 15

Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:

1. dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
2. utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
3. zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero,
4. udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta Projektanta.

6. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT